УТВЕРЖДАЮ

Директор _____ Макаренко Т.Д.

"21" июня 2017 г.

Аннотация рабочей программы дисциплины Б1.Б.21 "Управление недвижимостью".

Цели освоения дисциплины	• формирование понимания специфики управления объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной и муниципальной собственности в РФ; • изучение материалов отечественной и зарубежной практики использования недвижимого имущества; • формирование навыков применения методов оценки эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности; • обретение практических умений и навыков к решению профессиональных задач, готовность к основным видам профессиональной деятельности по направлению «Государственное и муниципальное управление».
Место дисциплины в учебном плане	Дисциплина Б1.Б.21 «Управление недвижимостью» входит в Блок «Б1 дисциплины (модули)» Входные знания, умения и компетенции, необходимые для изучения данной дисциплины, формируются в процессе изучения следующих дисциплин: Макроэкономика, Микроэкономика,Управление проектами, Экономика муниципального хозяйства.
Формируемые компетенции	ПК-10, ОК-3, ПК-9
Знания, умения и навыки, формируемые в результате освоения дисциплины	**В результате освоения дисциплины обучающийся должен** **знать:** принципы развития и закономерности функционирования государственной организации и ее отличия от частной организации; совокупность экономических отношений в процессе формирования, распределения и использования государственного и муниципального имущества. **уметь:** анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; использовать и составлять нормативные и правовые документы, связанные с управлением государственным или муниципальным имуществом и активами и относящиеся к будущей профессиональной деятельности.

	владеть: навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками разрешения конфликта интересов с позиций социальной ответственности и интересов государства.
Содержание дисциплины	**1. Понятие и сущность недвижимости. Управление недвижимостью.** 1.1. Роль государства в регулировании и управлении недвижимостью 1.2. Земля как особый объект права 1.3. Приватизация недвижимого имущества 1.4. Рынок недвижимости 1.5. Оценка недвижимости 1.6. Возможные формы использования недвижимости
Виды учебной работы	Лекции, самостоятельная работа, практические занятия.
Характеристика образовательных технологий, информационных, программных и иных средств обучения, с указанием доли аудиторных занятий, проводимых в интерактивных формах	Лекции с проблемным изложением, экспресс-опросы, игровой метод – моделирование ситуаций, ситуационные задания, решение радач, кейсы. Доля занятий с использованием активных и интерактивных методов составляет 50.
Формы текущего контроля успеваемости студентов	В течение учебного года текущий контроль успеваемости студентов проверяется в ходе практических занятий,при выполнении и оценке самостоятельных заданий, индивидуальных домашних работ, по результатам тестирования и тематических контрольных работ.
Виды и формы промежуточной аттестации	Дифференцированный зачет в форме собеседования